

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 05.2/24/TB-ĐG

Đồng Nai, ngày 25 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.2/2023/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 25/7/2024 giữa Trung tâm y tế huyện Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm y tế huyện Tân Phú. Địa chỉ: Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản bán thanh lý là vật tư thu hồi từ tài sản đã tháo dỡ bệnh viện dã chiến số 11 tại ấp 2, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Trang trại của Công ty TNHH chăn nuôi Hồng Gấm).

4. Đặc điểm tài sản: Theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/94/CT-TĐG.MDC ngày 19/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt thì tài sản có đặc điểm:

| Stt | Tên tài sản | Đvt | Số lượng | Ghi chú |
|-----|---------------------------------------|-----|----------|---|
| 1 | Đèn ống dài 1,2m, loại hộp đèn 1 bóng | kg | 350 | Đèn các loại hiện tại đã tháo rời các bộ phận riêng biệt (Máng đèn và bóng đèn). Máng đèn gỉ sét, tăng phô hư hỏng, MDC đề nghị thu hồi dưới dạng phế liệu. Bóng đèn huỳnh quang để ngoài trời, không được bảo quản đúng kỹ thuật nên đã hư hỏng hoàn |

| Stt | Tên tài sản | Đvt | Số lượng | Ghi chú |
|-----|---|-----|----------|--|
| | | | | toàn, MDC đề nghị tiêu hủy. |
| 2 | Đèn 50w chiếu sáng sân đường độ cao $H \geq 3m$ | | | Đèn chiếu sáng để lâu ngày không được bảo quản tốt đã hư hỏng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động. MDC đề nghị thu hồi dưới dạng phế liệu. |
| 3 | Ống nhựa, máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, đường kính 16mm | | | Các ống nhựa, máng nhựa, đế nhựa để ngoài trời, đã hư hỏng không còn tái sử dụng được, thu hồi dưới dạng phế liệu. |
| 4 | Ống nhựa, máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, đường kính 20mm | | | |
| 5 | Ống nhựa, máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, đường kính 32mm | | | |
| 6 | Đế nhựa đơn đặt nổi | | | |
| 7 | Công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc + mặt nạ | | | Công tắc các loại đã tháo khỏi công trình, để lâu ngày không được bảo quản tốt đã hư hỏng. MDC đề nghị thu hồi dưới dạng phế liệu. |
| 8 | Công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc + mặt nạ | | | |
| 9 | Công tắc - 3 hạt trên 1 công tắc + mặt nạ | | | |
| 10 | Ổ cắm đôi + mặt nạ | | | Ổ cắm đã tháo khỏi công trình để lâu ngày không được bảo quản tốt đã hư hỏng. MDC đề nghị thu hồi dưới dạng phế liệu. |
| 11 | Dây đơn, loại dây 1,5mm ² | m | 13.725 | Dây điện các loại đã tháo khỏi |

| Stt | Tên tài sản | Đvt | Số lượng | Ghi chú |
|-----|--|-----|----------|--|
| 12 | Dây dẫn 2 ruột 1,5mm ² | m | 550 | công trình, để lâu ngày không được bảo quản tốt đã hư hỏng. MDC đề nghị thu hồi dưới dạng phế liệu. |
| 13 | Dây đơn, loại dây 2,5mm ² | m | 2.895 | |
| 14 | Dây dẫn 2 ruột 2,5mm ² | m | 200 | |
| 15 | Dây đơn, loại dây 10mm ² | m | 6.800 | |
| 16 | Dây đơn, loại dây 25mm ² | m | 100 | |
| 17 | Aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện ≤ 10Ampe | Cái | 1 | Aptomat các loại đã tháo khỏi công trình, để lâu ngày không được bảo quản tốt đã hư hỏng không kiểm tra được tình trạng hoạt động. MDC đề nghị thu hồi dưới dạng phế liệu. |
| 18 | Aptomat loại 2 pha, cường độ dòng điện 63Ampe | Cái | 20 | |
| 19 | Aptomat loại 2 pha, cường độ dòng điện 100Ampe | Cái | 10 | |
| 20 | Tủ điện (KT: 250x350x150 bằng tôn sơn tĩnh điện) | Cái | 10 | |
| 21 | Sắt thép các loại | kg | 25.786 | Vật tư thu hồi (sắt, thép các loại) phần lớn đã hư hỏng, han gỉ, MDC đề nghị thu hồi dưới dạng phế liệu. |

❖ **Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản là các vật dụng hiện hữu, khách hàng có nhu cầu xem xét rõ hiện trạng, tự đánh giá giá trị tài sản thu hồi sau khi tháo dỡ; Trung tâm y tế huyện Tân Phú không chịu trách nhiệm hao hụt giá trị trong quá trình tháo dỡ, thu hồi vật liệu.

- Tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng xem tài sản trước khi đăng ký;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm phá dỡ; cam kết trong thời gian phá dỡ phải đảm bảo an toàn lao động, đồng thời chịu trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi tháo dỡ và các khu vực lân cận theo quy định; phải che chắn khu vực tháo dỡ, bảo đảm hạn chế tiếng ồn, bụi rơi gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh, đảm bảo việc tháo dỡ không ảnh hưởng đến đời sống, tài sản của dân cư; chi phí vận chuyển tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá tự thực hiện; chịu trách nhiệm khi để xảy ra tai nạn với người, hoặc làm hư hỏng thiết bị vật tư của bên thứ ba khác; khi kết thúc công việc phải dọn sạch sẽ các vật tư dư thừa, hoàn trả lại mặt bằng sạch cho Trung tâm y tế huyện Tân Phú.

5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thanh lý của Trung tâm y tế huyện Tân Phú đưa

ra bán đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:

- **Giá khởi điểm : 247.657.500đ** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, người mua trúng đấu giá phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc di dời hoặc vận chuyển và các loại thuế, phí, chi phí khác (nếu có).

- **Tiền đặt trước (20%): 49.531.000đ** (Bốn mươi chín triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng). Đã làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 12/8/2024, ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 14/8/2024.

- Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc: **10h00 ngày 15/8/2024.**

9. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia và bỏ phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

11. Cách thức đăng ký: Khách hàng trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai (Số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai).

12. Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại Trung tâm y tế huyện Tân Phú. Địa chỉ: Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại

khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 12/8/2024, ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý:

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Thời gian và địa điểm đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, chúng tôi sẽ có thông báo sau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Lưu: (VT).

 **GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Duy Khánh

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.



Handwritten text in the lower section of the page, below the diagram.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.